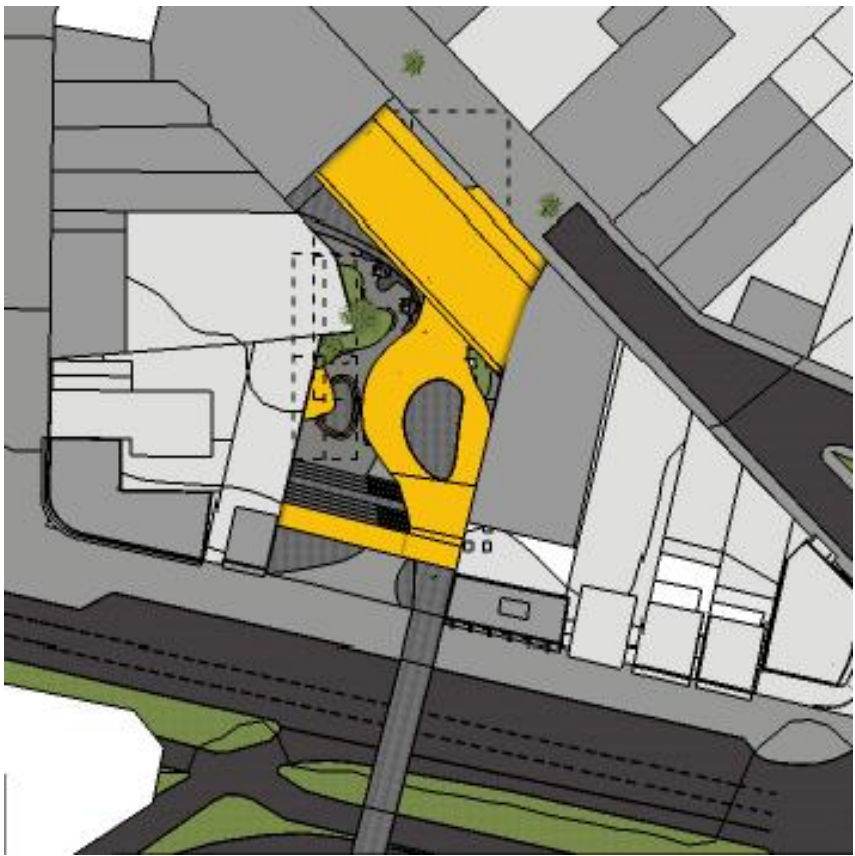




ESCALA 1/250

IMPLANTAÇÃO DA PROPOSTA



SEM ESCALA

O equipamento se situa na área central próximo ao terminal central de ônibus, no meio da quadra cortada pela Avenida Centenário e Rua Seis de Janeiro, o equipamento proposto faz ligação através de uma passarela transpassando a avenida com a Praça Maria Silva Rodrigues.

No equipamento foram criado diversos espaços de estares, estimulando a percepção sensorial e artística dos alunos e usuários. O equipamento tem como conceito a liberdade da forma e dos espaços, assim não gerando bloqueos e restrições ao público. O mesmo funciona de Segunda a segunda, gerando vitalidade a área central nos horários o qual o centro é mais vazio.

O Centro de Artes tem a capacidade de receber 393 alunos por dia, sendo eles divididos em três períodos, manhã, tarde e noite.

ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÁREAS, SETORES e ZONAS	USOS			OCUPAÇÃO												
	Permitido	Permissível	Proibido	Índice de Aproveitamento – IA		Taxa de Ocupação – TO (%)		Taxa de Infiltração – TI (%)		Testada Mín. (m)	Lote		Núm. Máx. Pav.	RECUO Frontal (m)	Afastamento – A (m)	
				Bás.	Máx.	Bás.	Máx.	Bás.	Mín.		Mín. (m²)	Máx. (m²)			Embasamento (E)	Torre (T)
ZC 1-4	-HU; -HCH; -HCV; -In; -C1; C2(14); -C3(18); CSVB(2)(25); CSS(2)(26)	-C2(14); -C4; -CSE1(15)	-Todos demais Usos.	3,00	-	70	75 ⁽¹⁾ (2) (41)	25	15 (41)	12,00	360	10.000 (43)	4	s/ afast. terr.	s/ afast. p/ H≤6,50	H/5≥1,50

Índice de aproveitamento (IA)

IA= $\frac{\text{Área edificável}}{\text{Área do terreno}}$

IA: $4.329,09 \div 2.298,94 = 1,88$

Taxa de ocupação máxima (TO)

TO= $\frac{\text{Área de projeção da edificação no solo}}{\text{Área do terreno}}$

TO: $1.292,09 \div 2.298,94 = 0,56\%$

Taxa de permeabilidade mínima (TP)

TP= $\frac{\text{Área permeável}}{\text{Área do terreno}}$

TP: $1.086,96 \div 2.298,94 = 47\%$